DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Uršič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A7AD01860000000057
Potek veljavnosti: 18. 10. 2026
Čas podpisa: 16. 03. 2023 14:31
Št. dokumenta: 351-216/2022-6251-34

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 08 00
F: 05 388 18 53
E: ue.tolmin@gov.si
www.upravneenote.gov.si/tolmin/

Številka: 351-216/2022-6251-34
Datum: 16. 03. 2023

Upravna enota Tolmin izdaja na vlogo investitorja – Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, ki jo v postopku na podlagi pooblastila zastopa gospodarska družba Techline projekt d.o.o., Poklukarjeva ul. 23, Ljubljana, za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo območja tržnice in novogradnjo stavbe pokrite tržnice, na parc. št. 751/16,751/20, 774/3, 774/5, 774/12, 774/20, 774/25, 774/21, 775/2, 781/1, vse k. o. 2248 Tolmin, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju GZ-1), naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

I.
Investitorju **Občini Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin**, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo – rekonstrukcijo območja tržnice in novogradnjo pokrite tržnice na naslovu Trg maršala Tita, Tolmin, in sicer v dveh fazah:

1. **FAZA: gradnja funkcionalnega območja trga – tržnice** (tlaki, urbana oprema, predpriprava vseh inštalacij in priključitev na komunalne naprave) ter **gradnja nadstreška** za namen pokrite tržnice;
2. **FAZA:** gradnja **zaprtih prodajnih prostorov** v sklopu nadstreška na zahodni strani tržnice;

ter v naslednjem obsegu:

A. OBJEKT 1 – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT: TRG – TRŽNICA (glavni objekt):

1. vrsta gradnje:
   rekonstrukcija;
2. zahtevnost gradnje:
   manj zahteven objekt;
3. razvrstitev - klasifikacija objekta po CC-SI:
   24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
4. zemljiška parcelna številke lokacije objekta:
   751/16,751/20, 774/3, 774/5, 774/12, 774/20, 774/25, 774/21, 775/2, 781/1, vse k. o. 2248 Tolmin, z izvedbo komunalnih naprav preko zemljišč s parcelno št. 777/10, 774/1, obe k. o. 2248 Tolmin;
5. dimenzije in oblikovanje objekta:
   Rekonstruira se obstoječi trg površine 393,0 m2. Predvidena je rekonstrukcija tlaka, odstranitev prodajnih objektov in urbane opreme ter gradnja novega trgovskega objekta – stavbe pokrite tržnice kot pripadajočega objekta trga.

   Rekonstruira se obstoječa javna površina trga z odstranitvijo obstoječih grajenih urbanih elementov in z rekonstrukcijo talne površine. Prostor trga bo tlakovan s kamnom, kot je na ploščadi pred sosednjim objektom – banko ter bo vizualno

povezal obe ploščadi v eno. Predvidena sta dva grajena urbana elementa v sklopu ureditve površin, ki bosta zazelenjena in opremljena z urbano opremo (klopi, stojala za kolesa, pitnik). Urbani element (z zasaditvijo in opremo) ob južni meji predstavlja fizično oviro za pešpromet proti sosednjim zemljiščem. Prostor bo proti ostalim javnim površinam brez ograj in nivojskih ovir. Celotna tlakovana površina bo izvedena v naklonu v smeri proti vzhodu, kjer je urejeno linijsko odvodnjavanje padavinskih voda. Dovoz za dostavo, intervencijo in odvoz smeti je obstoječ – s severne strani objekta iz javne ceste in se ne spreminja.

6. komunalne naprave:

   Objekt ohrani obstoječe priključke na komunalne naprave vodovoda (obstoječ vodomerni jašek), elektrike (prestavi se obstoječa merilna omarica) in meteorne kanalizacije (nov jašek na investitorjevi parceli). Objekt se s predvidenim posegom na novo priključi na komunalne naprave fekalne kanalizacije. Za ravnanje z odpadki je predviden prostor za ločeno zbiranje odpadkov, ki bo stalno dostopen za kamion; objekt bo vključen v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. Za ravnanje z odpadki so predvideni zabojniki: 1x 240 l zabojnik za mešane komunalne odpadke (obstoječe), 1x 240 l zabojnik za biološke odpadke (obstoječe), 1x 240 l zabojnik za embalažo (novo). Ohrani se obstoječi dostop iz državne ceste (dovoz za namen dostave, intervencije in odvoza smeti); za mirujoči promet je predvideno 6 parkirnih mest na javnih površinah.

B. OBJEKT 2 – STAVBA: POKRITA TRŽNICA (pripadajoč objekt):

1. vrsta gradnje:
   novogradnja – novozgrajen objekt;
2. zahtevnost gradnje:
   manj zahteven objekt;
3. razvrstitev - klasifikacija objekta po CC-SI:
   12301 Trgovske stavbe;
4. zemljiška parcelna številke lokacije objekta:
   751/16, 774/3, 774/5, 774/12, 774/20, 774/25, 775/2, 781/1, vse k. o. 2248 Tolmin;
5. dimenzije in oblikovanje objekta:

   Objekt se sestoji iz dveh volumnov, iz volumna nadstreška – kvader, ki pokriva večji del površine trga (odprti prodajni prostor) in iz podolgovatega volumna nepravilne oblike, ki je vstavljen pod nadstrešek ob vzdolžni stranici in predstavlja del stavbe s prodajnimi prostori (zaprti prodajni prostori). Maksimalne tlorisne dimenzije objekta na stiku z zemljiščem so **21,00 m x 14,24 m.** Objekt je maksimalne etažne višine **P** (1 etaža). **Najvišja višina objekta** je **+ 4,9 m = 199,9 m n. v**., merjeno od kote **±0,00 = 195,0 m n. v**. Fasado objekta z zaprtimi prodajnimi prostori predstavlja lesena obloga z velikimi prodajnimi okni, medtem ko gre pri nadstrešku za konstrukcijo brez omejevalnih vertikalnih elementov. Vertikalni nosilni elementi nadstreška so kovinski (jekleni) stebri okroglega prereza. Streha dela objekta z zaprtimi prodajnimi prostori je ravna, ravno tako streha nadstreška, obe **v minimalnem naklonu 1°**; zaključni sloj obeh strešin je prodec. Konstrukcija strehe nadstreška je lesena z vidnimi tramovi in svetlobniki za zagotavljanje naravne dnevne svetlobe pod nadstreškom. Objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri sever – jug. Prodajni prostori v zaprtem delu so postavljeni ob zahodni del tržnice ter s prodajnimi okni orientirani na vzhod in sever. Objekt je prosto dostopen z javnih površin; servisni dostopi v prodajne prostore so iz zahodne strani objekta.

Zunanjo ureditev objekta predstavlja preplet ureditve trga in odprtega prodajnega prostora, umeščenega pod nadstrešek.

6. komunalne naprave:

   Objekt se priključuje na komunalne naprave glavnega objekta. Ogrevanje bo lokalno talno ogrevanje v prodajnih prostorih. Nadstrešnica bo imela svetlobnike in bo izolirana zaradi preprečevanja pregrevanja v poletnem času.

II.

Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je izdelal projektant - gospodarska družba Techline projekt d.o.o., Poklukarjeva ul. 23, Ljubljana, pod št. 285/2022 z datumom junij 2022, dopolnitev 1 – november 2022, in vsebuje:

- obrazec Priloga 1A - Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji,
- obrazec Priloga 2A - Izjava projektanta in vodje projekta v DGD,
- obrazec Priloga 4 - Splošni podatki o gradnji,
- tehnično poročilo ter
- grafične prikaze

ter pogoje naslednjih mnenj k projektni dokumentaciji:

- mnenje Občine Tolmin pod št. 351-0167/2020 z dne 24. 6. 2022 o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine;
- kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, Delpinova 16, Nova Gorica, pod št. 35106-0392-4/2022-ŽdBBr/dB, z dne 5. 7. 2022;
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica, pod št. 35508-4289/2022-3 z datumom 22. 6. 2022;
- mnenje Direkcije RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 9a, Nova Gorica, pod št. 37167-1503/2022/2 (1507) z dne 31. 5. 2022;
- mnenje za priključitev na javno vodovodno omrežje in gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin, kot upravljavca javnega vodovoda, št. 56/2022 - V m z dne 23. 6. 2022;
- mnenje za priključitev na javno ločeno kanalizacijsko omrežje in gradnjo v varovalnem pasu javne kanalizacije Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin, kot upravljavca javne kanalizacije, št. 42/2022 – K m z dne 23. 6. 2022;
- mnenje k projektu Elektro Primorske d. d., DE Tolmin pod št. 1330962 (4941/2022) z dne 20. 6. 2022;
- mnenje k projektnim rešitvam Telekoma Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, Nova Gorica, št. 110531-NG/1445-RS z dne 7. 7. 2022;
- mnenje za ravnanje z odpadki Komunale Tolmin, Poljubinj 89h, Tolmin, kot izvajalca službe ravnanja s komunalnimi odpadki pod št. 22/2022-O m z dne 23. 3. 2022.

III.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

IV.

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji v II. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

V.
Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega gradbenega dovoljenja.

VI.
Ta odločba preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VII.
Investitor mora, skladno s 76. členom GZ-1, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.

VIII.
Po končani gradnji mora investitor v skladu z 80. členom GZ-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

IX.
Pred začetkom gradnje je potrebno pripadajoči objekt zakoličiti v skladu s pogoji določenimi v tem gradbenem dovoljenju.

X.

Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XI.
Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, je po pooblaščencu – gospodarski družbi TECHLINE PROJEKT, arhitekturno projektiranje, d.o.o., Poklukarjeva ulica 23, Ljubljana, ki jo zastopa Jožef Senčar, z zahtevkom z dne 10. 6. 2022 in dopolnitvami z dne 9. 9. 2022 in z dne 7. 3. 2023 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo POKRITE TRŽNICE TOLMIN, na zemljišču s parcelno št. 751/16, 751/20, 774/3, 774/5, 774/12, 774/20, 774/25, 774/21, 775/2, 781/1 k. o. 2248 Tolmin. Dne 7. 3. 2023 je investitor izpolnil zakonsko predpisane pogoje, ki pogojujejo izdajo dovoljenja. Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije DGD, ki jo je izdelal projektant – gospodarska družba TECHLINE PROJEKT, arhitekturno projektiranje, d.o.o., Poklukarjeva ulica 23, Ljubljana, pod št. 285/2022 z datumom junij 2022, dopolnitev 1 – november 2022.

Dokazilo o pravici uporabe zemljišča, na katerem se nahaja obravnavana gradnja, je bilo izkazano:

- z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča RS, ki ga je upravni organ pridobil preko baze podatkov v elektronski obliki za parc. št. **751/16**, **751/20, 774/3, 774/5, 774/12, 774/20, 774/25, 775/2** in **781/1 k. o. 2248** Tolmin (lastništvo – gradbena parcela);
- s kopijo notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti ter s preverbo podatkov o zemljiškoknjižnih plombah pod katerimi se vodijo predlogi za vpis pogodbe, in sicer za parcelo **774/21 k. o. 2248 Tolmin** (stavbna pravica – gradbena parcela);
- z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča RS, ki ga je upravni organ pridobil preko baze podatkov v elektronski obliki za parc. št. **774/1 in 777/10** obe **k. o. 2248 Tolmin** (lastništvo – izvedba komunalnih naprav);

S tem je bil preverjen pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja iz ***5. točka prvega odstavka 54. člen GZ-1***.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je po 46. členu GZ-1 in 31. členu Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1), v povezavi s 153. členom GZ-1, potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja. ***(1. točka prvega odstavka 54. člen GZ-1)***

Predmet nameravanega posega je rekonstrukcija obstoječega prostora trga, ki je bil vzpostavljen kot javni prostor trga pred uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21 – GZ-1 in 96/22). Prostor trga je tvorjen iz sklopa grajene urbane opreme in drugih urbanih elementov (pitnik, zidana ograja, stopnišče na terenu, tlakovanje javnih površin), ki so kot enostavni objekti oz. vzdrževalna dela vzpostavljali prostor trga oz. odprte tržnice. Objekti, zgrajeni pred uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21 – GZ-1 in 96/22), se glede na namen uporabe in zahtevnost gradnje razvrstijo v skladu s to uredbo, če je za investitorja to ugodneje. Ker se posamezne objekte po prejšnji uredbi – Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 37/18), lahko razvrsti med enostavne objekte, za katere skladno z GZ-1, gradbeno dovoljenje ni predpisano, upravni organ šteje, da gre za legalno zgrajen objekt. *(V postopkih, začetih pred uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), se objekti razvrstijo v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1), razen če je razvrstitev objektov v skladu s slednjo uredbo za investitorja ugodnejša.)* Upravni organ se je prepričal tudi o dejanskem stanju obstoječega objekta na terenu z vpogledom v uradne evidence in javno dostopne podatke spletnega portala Google Zemljevidi (https://www.google.com/streetview/). ***(drugi in četrti odstavek 54. člena GZ-1)***

Nadalje je upravni organ ugotavljal ali so bila k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1. Mnenje se pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanjo v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če je gradnja v varovalnem pasu infrastrukture. (drugi odstavek 43. člena GZ-1) Nameravana gradnja se nahaja na stavbnem zemljišču v Občini Tolmin, zato je investitor dostavil v izreku navedeno mnenje o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine. Za poseg, dovoljen na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, je investitor dostavil mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda navedeno v izreku. Za gradnjo v območju trškega jedra – naselbinske dediščine je investitor dostavil v izreku navedeno kultrunovarstveno mnenje. Za gradnjo v varovalnih pasovih posameznih omrežij gospodarske javne infrastrukture (GJI) in za priključevanje na GJI je potrebno pridobiti mnenje upravljavca posameznega omrežja. Poseg se nahaja v varovalnem pasu vodovoda, kanalizacije, državne javne ceste, elektro omrežja ter telekomunikacijskega omrežja. Predvidena gradnja tangira obstoječe priključke na infrastrukturna omrežja (vodovod, elektrika, fekalna kanalizacija, priključek na javno cesto) oz. vzpostavlja nove priključke (meteorna kanalizacija). Investitor je dostavil v izreku navedena mnenja upravljalcev s predvidenim posegom tangiranih infrastrukturnih omrežij. ***(2. točka prvega odstavka 54. člena GZ-1).***

Skladno z 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 je upravni oran preveril ali je mnenje občine glede skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine izdano skladno s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1 in v postopku ugotovil, da se obravnavani poseg v prostor nahaja na stavbnem zemljišču, osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), v krajinski enoti **»Dolina Soče«** ter znotraj enote urejanja prostora **(EUP) »TO 33«,** ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, št. 78/2012 z obvezno razlago Ur. l. RS, št. 37/2015 in 184/2020; v nadaljevanju odlok) v povezavi z

Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (SD OPN 1) (Ur. l. RS, št. 94/2022) in v skladu s 141. členom odloka, v katerem je določeno, da se postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

Za navedeno območje se v skladu s 120. členom odloka uporabljalo naslednji podrobni prostorsko izvedbeni pogoji:

- Podrobna namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;
- Zelene površine: faktor (FZP) znaša 0.2;
- Dopustna izraba: faktor zazidanosti (FZ) znaša 0.3;
- Merila in pogoji za oblikovanje:
    - *gabariti:* – praviloma P+1 ali P+2 (glede na obstoječe etažnosti objektov v EUP), izjemoma višje; – kota pritličja je na ravnem ali nagnjenem terenu do 10% največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; – za enostanovanjske stavbe se povzemajo določila za SSe;
    - *fasade*: – objekt mora zagotoviti skladnost s sosednjimi objekti; – s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;
    - *streha*: – večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe; – dovolijo se ravne strehe; - na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine;
    - *drugo*: – Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominanto ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve odloči občinska pristojna strokovna služba;
    - *posebnosti*: - Za gradnjo novih objektov BTP, večjih od 800 m2, je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja. O ustreznosti variantnih rešitev na predlog pristojne občinske strokovne službe odloči župan.

V skladu s 135. členom odloka za območje z enoto urejanja TO 33 – osrednja območja centralnih dejavnosti, veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji (pPIP) – splošni pogoji in sicer gre za območje jedra mesta. Ves parterni prostor je javni odprt prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.

Iz projektne dokumentacije in mnenja občine je razvidno, da obravnavan poseg gradnje novega objekta izpolnjuje zgoraj navedene podrobne prostorsko izvedbene pogoje. Dopustna je gradnja glavnega objekta s klasifikacijo CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas je po prilogi 1 odloka na CU; prav tako je dopustna trgovska dejavnost. Zaradi svoje zasnove pokrita tržnica (z nadstreškom) presega dopustno izrabo (FZ = 0,62), zaprti prodajni prostori – kioski, ki so pritlični objekt dosegajo FZ zgolj 0.14. Ob upoštevanju, da celoten prostor – tudi pod nadstreškom ostaja v prosti javni uporabi, se upošteva slednji FZ kot relevanten. Ohranja se obstoječ FZP in se ga ne zmanjšuje. Predvideni poseg kot celota oblikovno zaokroži javni prostor v območju ter vzpostavi novo kvalitetno prostorsko podobo. Oblikovanje objekta usklajeno z občinsko pristojno strokovno službo ter ZVKDS. Etažnost objekta je P ne presega predpisane maksimalne višine (P+2). Iz projektne dokumentacije je razvidno, da

je objekt po etažnosti nižji od etažnosti obstoječih objektov v EUP. Kota pritličja objekta je poravnana z okoliškim terenom, kar je skladno z odlokom. Streha objekta je ravna, kar je na obravnavanem območju dovoljeno. Oblikovanje fasade in zunanjosti objekta sledi zahtevam odloka, saj je določeno, da se objekte oblikuje v kontrastu z okoljem zaradi estetskih in simbolnih razlogov. Objekt je sodobno oblikovan v kontrastu in hkrati v povezanosti z obstoječim okoljem, saj je pri zunanjem izgledu predvidena uporaba tradicionalnih naravnih materialov (kamen, les) in sodobnih materialov (kovina), ki so prisotni v neposredni in širši okolici. Iz navedenega izhaja, da obravnavan poseg v celoti izpolnjuje zgoraj navedene podrobne prostorsko izvedbene pogoje iz 120. člena odloka in posebne prostorsko izvedbene pogoje iz 135. člena odloka.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da objekt izpolnjuje tudi vse relevantne splošne izvedbene pogoje, ki so zajeti v 62. – 106. členu odloka.

Poseg v prostor se nahaja na stavbnem zemljišču in predstavlja rekonstrukcijo in novogradnjo objekta. V 67. členu odloka je določeno, da morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objekta v okviru parcele objekta. Do parcelne meje je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih strnjenega mestnega jedra in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Za gradnjo v varovalnih pasovih javnih cest je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev. Predvideni poseg je na vzhodno, južno in zahodno stran od sosednjih zemljišč odmaknjen najmanj 0,0 m, s čimer pa lastniki soglašajo. Za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste ceste je bilo pridobljeno mnenje direkcije, ki je navedeno v izreku odločbe. V 68., 69. in 70. členu odloka so določena merila glede velikosti objektov, oblikovanja objektov in zelenih površin, ker pa so za obravnavano območje CU opredeljena natančnejša merila se je za obravnavan poseg ugotavljalo skladnost z določili 120. člena odloka že v prejšnjem odstavku. Ker na parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest je v projektni dokumentaciji navedeno, da se uporabljajo javna parkirišča, ki so od roba gradbene parcele oddaljena največ 200 m, kar jer skladno z določili drugega odstavka 71. člena odloka in z določili Obvezne razlage prvega stavka drugega odstavka 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 184/2020). Za obravnavano območje velikost parcele ni določena, s posegom pa se njena velikost ne spreminja. Iz projektne dokumentacije je razvidno, da velikost gradbene parcele zagotavljata zadostne površine za uporabo in vzdrževanje stavbe, priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo, z upoštevanjem zdravstveno-tehničnih, požarnovarnostnih, sanitarnih in drugih pogojev, kar je v skladu z odlokom.
V postopku je bilo ugotovljeno, da se objekt priključi na vso razpoložljivo gospodarsko javno infrastrukturo in izvede dostop iz državne javne ceste. Ker se poseg nahaja v varovalnem pasu oziroma, ker se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo, je investitor dostavil v izreku navedeno mnenje upravljavca ceste Direkcije RS za infrastrukturo ter za vodovod in kanalizacijo mnenje Komunale Tolmin d.o.o., za NN električno omrežje mnenje Elektro Primorske d. d., za TK omrežje mnenje Telekom Slovenije d. d., ki so navedena v izreku odločbe. Odvoz odpadkov je za celotno občino urejen v skladu z odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki preko izvajalca službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
Iz projektne dokumentacije je mogoče zaključiti, da predvideni poseg ni v nasprotju z varstvenimi režimi na področju varstva narave in kulturne dediščine, varovanja okolja,

varovanja pred svetlobnim onesnaževanjem, varstvom zraka, varstva voda in vodnih virov, gozdov, tal in reliefa, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, erozijska, plazljiva in plazovita območja, območja potresne ogroženosti, poplavna območja, varstva pred požarom in ureditve za obrambne potrebe, gradnja in urejanje za potrebe rabe energije. Iz projektne dokumentacije je dalje razvidno, da so upoštevane zahteve glede varovanja zdravja tako, da je zagotovljena uporaba za gibalno ovirane osebe, varstva pred hrupom, varstva pred elektromagnetnim sevanjem in zagotavljanja ustreznega osončenja. Objekt je lociran na erozijskem območju s predvidenimi zahtevnimi zaščitnimi ukrepi, zato je investitor dostavil v izreku navedeno mnenje Direkcije RS za vode.
V zaključku upravni organ ugotavlja, da je projektna dokumentacija izdelana v skladu z veljavnim odlokom o občinskem prostorskem načrtu in da je skladnost rešitev v projektni dokumentaciji z zahtevami občinskega odloka projektant potrdil s podpisom in žigom.

15. točka prvega odstavka 3. člena GZ-1 določa, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta. Komunalna oskrba se torej nanaša le na novo zgrajen objekt. V postopku je bilo ugotovljeno, da gre za obstoječi objekt, ki je večinoma že priključen na vso razpoložljivo gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in ima obstoječi dostop iz javne ceste. Investitor je dostavil v izreku navedena mnenja za priključitev na javni vodovod, javno elektro omrežje in javno kanalizacijsko omrežje. Odvoz odpadkov je za celotno občino urejen v skladu z odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki preko izvajalca službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Projektant je predložil v izreku navedena mnenja upravljavcev GJI glede priključevanja. ***(3. točka prvega odstavka 54. člena GZ-1).***

V skladu z določili 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) in 48. člena GZ-1 imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku tudi lastniki zemljišč, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala obravnavana gradnja – stranski udeleženci. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Obravnavani poseg v prostor se nahaja na stavbnem zemljišču v območju, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, št. 78/2012 z obvezno razlago Ur. l. RS, št. 37/2015 in 184/2020; v nadaljevanju OPN) v povezavi s 141. členom Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (SD OPN 1) (Ur. l. RS, št. 94/2022). Gradbena parcela načrtovanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) TO 3, znotraj območja z namensko rabo prostora »CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti« znotraj krajinske enote »Dolina Soče«, za katero veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji (pPIP) iz Priloge 3 OPN. Za EUP TO 33 je v pPIP določeno, ga gre za območje jedra mesta; ves parterni prostor je javni odprti prostor; ograjevanje ni dovoljeno; ohranjajo se vse zelene površine v enoti.

67. člen OPN določa, da je do parcelne meje mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih strnjenega mestnega jedra in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko

lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

Iz DGD dokumentacije izhaja, da je odmik predvidene gradnje (stavbe) od najmanj 0,00 m do največ 6,36 m, medtem ko se predvideni poseg z ureditvijo površin trga približa do meje sosednjih zemljišč. Na podlagi DGD je upravni organ presodil, da nameravana gradnja lahko vpliva na sosednja zemljišča, zato je razpisal ustno obravnavo in jih z vabilom pod št. 351-216/2022-6251-14 z dne 19. 09. 2022 v postopek povabil lastnike sosednjih zemljišč:

- družbo NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, lastnico sosednjih zemljišč s parcelno št. 751/13, 781/2, 774/8, 774/9, 774/10 780/2 in 783/1 k. o. 2248 Tolmin;
- Cvetko Valentinčič, Kozaršče 29, Tolmin, lastnico sosednjega zemljišča s parcelno št. 774/24 k. o. 2248 Tolmin;
- Mirana Hvalo, Trg maršala Tita 15, Tolmin, lastnika sosednjih zemljišč s parcelno št. 776 in 774/13 k. o. 2248 Tolmin;
- Stanislava Pagona, Trg maršala Tita 15, Tolmin, lastnika sosednjih zemljišč s parcelno št. 776 in 774/13 k. o. 2248 Tolmin;
- Zvonka Andreja Perdiha Mirana Hvalo, Trg maršala Tita 15, Tolmin, lastnika sosednjih zemljišč s parcelno št. 776 in 774/13 k. o. 2248 Tolmin;
- Marijo Sivec, Trg maršala Tita 15, Tolmin, lastnico sosednjih zemljišč s parcelno št. 776 in 774/13 k. o. 2248 Tolmin;
- Roberta Kavčiča, Križ 154, Sežana, lastnika sosednjih zemljišč s parcelno št. 776 in 774/13 k. o. 2248 Tolmin;;
- Eriko Leban, Trg maršala Tita 15, Tolmin, lastnico sosednjega zemljišča s parcelno št. 776 k. o. 2248 Tolmin;
- Valerijo Fon, Ulica Cirila Kosmača 4, Tolmin, lastnico sosednjega zemljišča s parcelno št. 774/13 k. o. 2248 Tolmin;

in jim podal rok v katerem lahko podajo svoje pripombe k nameravani gradnji.

Dne 26. 9. 2022 so lastniki parkirišč, ki se nahaja na parc. št. 774/24, 776 in 774/13 k. o. 2248 Tolmin:

- Marija Sivec, Trg maršala Tita 15, Tolmin;
- Stanislav Pagon, Trg maršala Tita 15, Tolmin;
- Erika Leban, Trg maršala Tita 15, Tolmin;
- Robert Kavčič, Križ 154, Sežana;
- Miran Hvala, Trg maršala Tita 15, Tolmin;
- Zvonko Andrej Perdih; Trg maršala Tita 15, 5220 Tolmin
- Cvetka Valentinčič, Kozaršče 29, Tolmin;

po pooblaščencu Zvonku Andreju Perdihu, Trg maršala Tita 15, Tolmin podali pripombe k nameravani gradnji, in sicer izjavo v kateri nameravani gradnji nasprotujejo, z obrazložitvijo iz katere izhaja, da zasnova nameravane gradnje brez omejitve med parkirišči in tržnico (med javno in zasebno lastnino) omogočala fizičen prehod in s tem povzročala škodo lastnikom parkirišč. Lastniki parkirišč so zahtevali tudi:

- da bo vidno določena meja med tržnico, javno površino in našimi parkirišči na parc.št. 776, 774/13 in 774/24 k. o. Tolmin;
- da bo jasno razvidno, da so na tem zemljišču parkirišča;
- da bo med parkirišči in tržnico nameščena fizična ovira za preprečevanje prehodov čez parkirišča.

Družba NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor in Valerija Fon, Ulica Cirila Kosmača 4, Tolmin, v vabilu postavljenem roku niso podali pripomb, zato se šteje, da se z nameravano gradnjo strinjajo.

Dne 4. 10. 2022 je z dopisom št. 351-216/2022-6251-18 upravni organ investitorju posredoval pripombe stranskih udeležencev in ga pozval, da se do le teh opredeli. Dne 11. 10. 2022 je investitor – Občina Tolmin, z dopisom št. 351-0167/2020, podala pojasnilo, da v prostorskem aktu občine se s spremembami in dopolnitvami Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin ohrani posebna določila za enoto urejanja prostora (TO 33) v Prilogi 2. V tem območju jedra mesta je ves parterni prostor obravnavan kot odprt javni prostor. V njem ograjevanje ni dovoljeno; kar je načrtovalka ureditve tudi upoštevala. Investitor se je tudi obvezal, da bo po izvedbi ureditve ob ugotovljeni ogroženosti parkiranih vozil, z avtorico načrtovane ureditve izbral primerno opremo, ki bo preprečevala neposreden prehod iz tržnice na parkirišče; ena od možnosti je uporaba ustrezno oblikovanih korit z zasajenim rastlinjem, ki sega do višine, ki preprečuje prehod, obenem pa ne omejuje preglednosti v prostoru.

Odgovor investitorja na pripombe lastnikov parkirišč, je bil posredovan dne 13. 10. 2022 z dopisom št. 351-216/2022-6251-22. Lastniki parkirišč so kot odgovor na odgovor investitorja na pripombe lastnikov parkirišč z dopisom z dne 14. 10. 2022 posredovali izjavo, da se z odgovorom in pojasnilom investitorja ne strinjajo in da zahtevajo, da investitor predloži konkretno rešitev in zavezo, da bo to tudi izvedla ter da bo to sestavni del gradbenega dovoljenja.

Izjava lastnikov parkirišč z dne 14. 10. 2022 je bila posredovana investitorju z dopisom pod št. 351-216/2022-6251-24, z dne 24. 10. 2022. Upravni organ je dne 29. 11. 2022 prejel dopis investitorja pod št. 351-0167/2020, z dne 28. 11. 2022, v katerem je investitor pojasnil, da je Občina Tolmin načrtovalki DGD (projektantu) naročila izdelavo predloga ureditve, ki bo primerna za javni odprt prostor tržnice in bo obenem preprečevala prehod iz tržnice na površine parkirišč, ki so v zasebni lasti. Dopisu je bila priložena situacija s spremenjeno ureditvijo: predlagana ureditev zelenice z zasaditvijo trajnic, ki s primerno višino in gostoto zasaditve preprečujejo prehod med tržnico in parkirišči, obenem pa ne ovirajo prostega pogleda na javnih površinah v središču mesta, ki je bila s predstavnikom lastnikov parkirišč dogovorjena ob sestanku na kraju samem (21. 11. 2022). Dodatno oviro za prehod predstavljajo še naslonila za kolesa, leseni sedeži ter ograjen prostor zabojnikov za odpadke ob zelenici na južnem delu tržnice. Občina je upravni organ zaprosila, da načrtovano ureditev v priloženi situaciji upošteva ob izdaji dovoljenja za gradnjo.

Predlog investitorja je bil lastnikom parkirišč posredovan dne 16. 12. 2022 z dopisom št. 351-216/2022-6251-28. Lastniki parkirišč v dopisu postavljenem roku niso podali pripomb, zato se šteje, da se z nameravano gradnjo strinjajo

Upravni organ, je z dopisom pod št. 351-216/2022-6251-31 z dne 31. 1. 2023 investitorja pozval, naj situacijo iz dopisa pod njihovo št. 351-0167/2020, z dne 28. 11. 2022, upravnemu organu predloži kot dopolnitev DGD projekta, s čimer bo predlagana rešitev postala del DGD dokumentacije in s tem zavezujoča za investitorja. Investitor je dopolnjeno DGD dokumentacijo kot dopolnitev dostavil dne 7. 3. 2023.

V skladu z drugim odstavkom 51. člena GZ-1 se šteje, da je stranka Slavko Pirih, Trg maršala Tita 017, Tolmin, lastnik tangiranega zemljišča s parcelno št. 774/21 k. o. 2248 Tolmin z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, ker je investitor z njim sklenil pisno pogodbo.

Upravni organ je dne 7. 2. 2023. prejel dopolnitev DGD. Skladno je s 53. členom GZ-1, ki določa, da če se med postopkom dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja spremeni tako, da to lahko vpliva na posamezna izdana mnenja ali izjave stranskih udeležencev, mora upravni organ s spremembo seznaniti tiste mnenjedajalce ali stranske udeležence in po potrebi pridobiti njihova nova mnenja ali izjave v delu, v katerem se je projektna rešitev spremenila, presodil da dopolnitev DGD ne vpliva na že izdana mnenja in mnenjedajalcev ni pozval k dopolnitvi mnenj.

V skladu s **6. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1** je bilo ugotovljeno:

- da investitor za predviden poseg ne plača odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker se v skladu s 3.g. členom v povezavi 112. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22), saj se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na dejansko rabo »3000 Pozidano in sorodno zemljišče« ne odmerja;
- da je investitor zakonsko oproščen plačila komunalnega prispevka skladno z 240. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), ki določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

V 2. odstavku 56. člena GZ-1 je določeno, je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno je upravni organ odločil tako, kot izhaja iz II. In III. točke izreka te odločbe.

V postopku je bilo nadalje ugotovljeno, da ima predloženi projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine ter da ga je izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana mnenja in dokazilo, da ima investitor pravico graditi. ***(1. točka prvega odstavka 54. člen GZ-1)***

Trajanje veljavnosti gradbenega dovoljenja je določeno v 59. členu GZ-1, kjer je v prvem odstavku določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana. Skladno s prvim odstavkom 5. člena GZ-1 lahko investitor začne z gradnjo po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja; nadalje je v 4. odstavku 5. člena GZ-1 določeno, da lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje odločbe. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno tako, kot izhaja iz XI. točke izreka te odločbe.

Glede na to, da po mnenju upravnega organa s predvideno gradnjo ne bo prizadeta javna korist ali pravna korist drugih oseb, je upravni organ na podlagi 56. člena GZ-1 in ob ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji iz 9. člena ter 54. člena GZ-1, zahtevku ugodil. Po prvem odstavku 9. člena GZ-1 je pristojni upravni organ za izdajo dovoljenj po tem zakonu in odločb iz IV. in V. poglavja devetega dela tega zakona ter evidentiranja prijav začetka gradnje upravna enota, na območju katere je objekt predviden ali se nahaja. Nadalje **54. člen GZ-1** določa **pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja**, in sicer upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveri če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe

o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,

4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967. ***(drugi odstavek 54. člena GZ-1)***

Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti, ki se nanaša na zgrajeni nelegalni objekt, se lahko izda, če se postopek izdaje gradbenega dovoljenja združi z izdajo gradbenega dovoljenja za že zgrajeni objekt ali z izdajo odločbe iz IV. poglavja devetega dela tega zakona in se zgrajeni objekt v tem postopku legalizira. Izvajanje del na zgrajenem objektu, ki se legalizira in se rekonstruira, priziduje ali se mu spreminja namembnost, se lahko začne po dokončnosti oziroma pravnomočnosti dela odločbe, ki se nanaša na legalizacijo osnovnega objekta. ***(tretji odstavek 54. člena GZ-1)***

Če upravni organ odloča o izdaji gradbenega dovoljenja iz drugega ali tretjega odstavka 54. člena GZ-1, se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju objekta iz drugega ali tretjega odstavka 54. člena GZ-1. ***(četrti odstavek 54. člena GZ-1)***

Če gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo objekta, poškodovanega v naravni ali drugi nesreči, tako da se vzpostavi prejšnje stanje, vendar ne gre za primere iz drugega odstavka 1. člena GZ-1, se v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pogoji iz 2. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1 ne preverjajo, razen če je predmet gradbenega dovoljenja objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. ***(peti in šesti odstavek 54. člena GZ-1)***

Do vzpostavitve sistema eGraditev se ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. ***(138. člen GZ-1)***

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku **8 dni** od dneva vročitve na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije, Dunajska 47, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tolmin, Tumov drevored 4, Tolmin. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini **367,60 EUR**. Upravno takso se plača v

gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Ta odločba je prosta takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Nevenka Bandulić
svetovalka

Klavdija Uršič
vodja oddelka

Vročiti:
- TECHLINE PROJEKT, arhitekturno projektiranje, d.o.o., Poklukarjeva ulica 023, 1000 Ljubljana - osebno
- NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor - osebno
- Zvonko Andrej Perdih, Trg maršala Tita 15, 5220 Tolmin - osebno
- Valerija Fon, Ulica Cirila Kosmača 4, 5220 Tolmin - osebno
- Slavko Pirih, Trg maršala Tita 17, 5220 Tolmin - osebno
- OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin, info@tolmin.si - ePošta
- Elektro Primorska d. d., DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Direkcija RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica, gp.drsi@gov.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, gp.drsv@gov.si - ePošta
- Komunala Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin, info@komunala-tolmin.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si - ePošta
- Telekom Slovenije d. d., Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Inšpekcijska pisarna Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si - ePošta